



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 4 do zapytania

Umowa nr 3/2024

zawarta ..... (data) pomiędzy:

Parafią Greckokatolicka pw. Narodzenia NMP w Rozdzielu, Rozdziele, 38-304 Kryg, posiadającą NIP: 7382011198, REGON: 370397611, reprezentowaną przez Proboszcza Parafii – Księdza Grzegorza Pacan - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą ....., z siedzibą w ..... pod adresem:

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem: ....., posiadającą NIP: ....., REGON:

....., reprezentowaną przez ..../

Panem/Panią ....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., posiadającą NIP:

....., REGON: ....., reprezentowanym/reprezentowaną

przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie dalej „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania prowadzonego w sposób konkurencyjny i transparentny z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków strony oświadczają co następuje:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą „**Konserwacja techniczna i estetyczna ikonostasu Cerkwi Greckokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Rozdzielu**” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



**POLSKI  
ŁAD**



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

nr promesy RPOZ/2022/10605/PolskiLad.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) usuwanie przemalowań, dezynsekcja, dezynfekcja, impregnacja strukturalna, rekonstrukcja brakujących elementów, scalenie kolorystyczne elementów polichromowanych - architektura ikonostasu, Wrota Carskie, Wrota diakońskie, obramowania obrazów, predelle -pow. 1292dm<sup>2</sup>
- b) ewentualne odklejenie od podłoża, czyszczenie, ewentualny dublaż na nowy nośnik, scalenie kolorystyczne, montaż obrazów na płótnie tj. Matka Boska z Dzieciątkiem, Chrystus Nauczający, Chrystus Pantokrator, Ostatnia Wieczerza, Apostołowie, prazdniki, prorocy – pow. 587dm<sup>2</sup>
- c) usuwanie przemalowań, dezynsekcja, dezynfekcja, impregnacja strukturalna, rekonstrukcja brakujących elementów , kładzenie gruntów, złączeni elementów - architektura ikonostasu - snycerka, profile - pow. 1 150dm<sup>2</sup>
- d) czyszczenie, dezynsekcja, dezynfekcja, impregnacja strukturalna, scalenie kolorystyczne elementów konstrukcyjnych - odwrocie ikonostasu (polichromowane) pow. – 2 500dm<sup>2</sup>

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załącznikach do zapytania ofertowego:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6,
- 2) pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 7,
- 3) program prac konserwatorskich - załączniki nr 8,

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

Zamówienie należy wykonać w terminie **11 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy** z zachowaniem terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy przedmiotu umowy,
2. Odbiór Przedmiotu Umowy z udziałem przedstawicieli WUOZ
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i przedstawicielowi WUOZ stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla powierzonego mu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów własnych.
7. Materiały i wyroby o których mowa w ust.4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.



**POLSKI  
ŁAD**



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

## **§ 5**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia jako kierownika prac konserwatorskich Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w zaproszeniu do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym.

## **§ 6**

### **Harmonogram**

1. Integralną częścią Umowy jest złożony przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy prac, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Harmonogram opracowano zgodnie z poniższymi wytycznymi:
  - I etap nie mniej niż 2 % wartości umowy, który stanowi wkład własny Zamawiającego,
  - II etap nie więcej niż wartość dofinansowania przyznanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.
4. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## § 7

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł, słownie: .....
2. Wykonane prace będą rozliczane w dwóch etapach zgodnie z opracowanym na podstawie § 6 harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace nastąpi fakturą częściową i końcową.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionych faktur VAT.
6. Podpisany protokół odbioru częściowego/ końcowego winien być załączony do faktury.
7. Termin zapłaty faktury za wykonane i odebrane prace ustala się dla etapu I do 30–dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, a dla etapu II do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego. Z uwagi na ten ostatni termin, Zamawiający wymaga, aby faktura końcowa została wystawiona do 5 dni od dnia odbioru etapu II przez Zamawiającego.
8. Zapłata za etap II dokonywana będzie w ramach dofinansowania udzielonego z Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków. Warunkiem wypłaty dofinansowania w terminie określonym w § 7 ust. 7 niniejszej umowy jest terminowe wykonanie zadań zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym prac.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Fakturę należy wystawić na: **Odbiorca/Nabywca: Parafia Greckokatolicka pw. Narodzenia NMP w Rozdzielu, Rozdziele, 38-304 Kryg, NIP: 7382011198,**
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁAD**



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment)- jeśli dotyczy.
13. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Na wykonane prace i użyte materiały Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek uszkodzeń mechanicznych i zdarzeń losowych.
6. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel. .... , drogą elektroniczną na adres e-mail ..... lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.



**POLSKI  
ŁAD**



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

7. Wady Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wniosek Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
9. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§9**

### **Warunki odbioru**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór końcowy .
2. W czynnościach odbioru częściowego powinni uczestniczyć Wykonawca, Kierownik prac konserwatorskich oraz Zamawiający.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć Wykonawca, Kierownik prac konserwatorskich, Zamawiający oraz przedstawiciel WUOZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego.
5. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą Przedmiotu Umowy.





*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.

7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio utraconej wartości technicznej lub estetycznej do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

Przez wady istotne uznaje się wady, odbierają mu cechy właściwe dla zabytku, istotnie zmniejszając jego wartość estetyczną oraz powodujące jego zniszczenie

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Za termin zakończenia etapu prac uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, natomiast za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

b) za zwłokę Wykonawcy w terminie realizacji umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.





*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:

1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

2) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,

2. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:

1) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy i zwróci go Zamawiającemu.

2) Zamawiający wyznaczy termin oraz wskaże eksperta który dokona inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania prac, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc

obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,

3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały za które Wykonawca otrzymał płatność oraz sporządzony przez niego lub na jego rzecz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac.

3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 10 Umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

– wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

– wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;



**POLSKI  
ŁAD**



*Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;

3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: