

T E C T U M

STAROSTA GORLICKI

TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja nr 649/2023 z dnia 28.11.2023
znak HB. 6740. 675. 2023

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Z up. STAROSTY

SCHODY TERENOWE

Grzegorz Kosiński
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

REMONT Z WYMIANĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (OGRODZENIE, DZWONNICA)
PRZY KOŚCIELE P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X

ADRES:

DZIAŁKA NR EWID. : 1285/1, 1285/2, 1286, 1282/2
JEDNOSTKA EWID. : LIPINKI [12509_2]
OBRĘB : WÓJTOWA [0012]

INWESTOR:

PARAFIA P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA,
WÓJTOWA 47, 38-305 LIPINKI.

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: 06.2023

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	

Zał. nr 1 do decyzji

z dnia 28.11.2023r
znak HB. 6740. 675. 2023

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3.1. Dane ogólne.....	4
3.2. Uzbrojenie terenu.....	4
3.3. Zieleń.....	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4.1. Schody terenowe i nawierzchnie utwardzone.....	4
4.2. Zieleń.....	4
4.3. Urządzenia budowlane.....	5
4.4. Sposób oczyszczania lub odprowadzania ścieków.....	5
4.5. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
5. Mała architektura.....	5
5.1. Ogrodzenie.....	5
5.2. Dzwonnica.....	5
6. Iluminacja bryły kościoła.	6
7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	6
7.1. Bilans terenu.....	6
7.2. Wskaźnik wykorzystania terenu.....	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
9.1. Teren wyznaczony.....	6
9.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.....	7
9.3. Wnioski.....	7
10. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.....	7
12. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	7
13. Uwagi końcowe.....	7
B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....	8
1. Oświadczenie projektanta.....	8
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta.....	9
C . INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	10

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. A1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	skala 1:500
rys. A2 PZT – DETALE.....	skala 1:200

A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY KOŚCIELE P.W. ŚWIĘTEGO BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ w zakresie :

1.1. Utwardzenie terenu:

- Alejki i obejście wokół kościoła
- Schody terenowe

1.2. Instalacje sanitarne zewnętrzne:

- Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z dachu z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej
(NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO)

1.3. Instalacje elektryczne zewnętrzne:

- Iluminacja bryły kościoła
(NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO)

1.5. Zieleń :

- Wycinka drzew wyznaczonych przez korozję biologiczną
- Karczowanie pni
- Wycinka dzikich krzewów
- Uporządkowanie zieleni niskiej w postaci żywopłotów grabowych
- Nasadzenie dodatkowych krzewów osłonowych w postaci żywopłotów grabowych
- Plantowanie i obsianie trawą

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.
- Wytyczne Inwestora i Użytkownika
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Mapa do celów projektowych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Normy i przepisy budowlane.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

3.1. Dane ogólne.

- Działki objęte opracowaniem: 1285/1, 1285/2, 1286, 1286/2
- Dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej.
- Teren uzbrojony jest w media techniczne (energia elektryczna, kanalizacja deszczowa).
- Teren leży w terenie objętym ochroną konserwatorską
- Teren objęty opracowaniem nierównomiernie ukształtowany pod względem rzędnych wysokościowych.
- Na terenie istnieją dojścia w postaci alejek o nawierzchni z płyt betonowych o nierównych krawędziach bocznych i ubytkach.
- Na terenie znajdują się drzewa wysokie i krzewy
- Pozostały teren zagospodarowany jest trawą

3.2. Uzbrojenie terenu.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się:

- sieć kanalizacji deszczowej wzdłuż drogi od strony wschodniej
- instalacje elektroenergetyczne od strony południowej

3.3. Zielen.

Na działce znajduje się zielen wysoka w postaci drzew liściastych i iglastych jak również zielen dekoracyjna w postaci krzewów. Nawierzchnie nieutwardzone porośnięte są trawnikami. Drzewa nie stwarzają zagrożenia dla budynku i użytkowników.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Schody terenowe i nawierzchnie utwardzone.

- Projektuje się wymianę istniejących chodników wykonanych z płyt betonowych na alejki o nawierzchni z płyt brukowych, na warstwach podbudowy i podsypce cementowo-piaskowej.
- Od strony drogi publicznej projektuje się w ciągu dojścia do kościoła schody terenowe
- Zakłada się zastosowanie fakturowanych płyt o wyglądzie kamienia naturalnego (wzory i układ projektowanych nawierzchni zawiera część graficzna - rys. A2).
- **Konstrukcja nawierzchni:**
 - warstwa z płyt fakturowanych gr. 8 cm
 - podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
 - podbudowa pomocnicza z pospółki gr. 20 cm
 - geowłóknina separacyjna

4.2. Zielen.

- Należy usunąć drzewa wyznaczone przez korozję biologiczną wraz z karczowaniem pni
- Istniejące pnie na terenie przeznacza się również do karczowania
- Zielen krzewiastą należy uporządkować poprzez wycinkę dzikich krzewów i pielęgnację żywopłotów grabowych
- Zakłada się nasadzenie dodatkowych krzewów osłonowych w postaci żywopłotów grabowych
- Projekt zakłada uporządkowanie zieleni niskiej w postaci pielęgnowanych trawników. Nieutwardzone powierzchnie terenu zniszczone po wykonywanych pracach należy uporządkować i obsiać trawą.

4.3. Urządzenia budowlane.

- Istniejące. Projekt nie przewiduje dodatkowych urządzeń budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

4.4. Sposób oczyszczania lub odprowadzania ścieków.

- Zakłada się wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z dachu z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy drodze od strony wschodniej.

UWAGA: Szczegóły w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.

4.5. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

- Dojście do budynku kościoła odbywać się będą w sposób dotychczasowy - bezpośrednio od strony ulicy głównej.

5. Mała architektura

5.1. Ogrodzenie.

- Projektuje się ogrodzenie terenu kościoła od strony północnej, wschodniej i częściowo południowej.
- Ogrodzenie wykonane z grubych i szerokich desek drewnianych. Konstrukcję będą stanowić słupki stalowe na fundamencie betonowym do których z obydwu stron przytwierdzona będzie gruba deska.
UWAGA: Szczegół w części rysunkowej (rys. A2)

5.2. Dzwonnica.

Projektuje się kompleksowy remont ceglanej dzwonnicy znajdującej się przed kościołem w południowo zachodniej części terenu objętego opracowaniem.

- **Stan zachowania i przyczyny zniszczeń.**

Obiekt wzniesiono z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na powierzchni elewacji wkomponowano detale architektoniczne – cokoły, gzymsy również z cegły ceramicznej. Ściana szczytowa przykryta jest dachówką ceramiczną.

Zniszczenia ujawniają się na wszystkich partiach elewacji. Zniszczeniu uległa szczególnie powierzchnia cegły. Widać wyraźny wpływ czynników atmosferycznych głównie w partiach szczytowych.

Lasowanie i niszczenie cegły ma charakter miejscowy, chociaż widoczne są partie gdzie zjawisko to wyraźnie się potęguje obejmując większą powierzchnię.

Przy wykończeniu elewacji zastosowano zwartą zaprawę cementową, uszczelniając dodatkowo spoinę. Przyczyniło się to do zwiększenia zawilgocenia nie tylko samej spoiny ale też muru ceglanego. W następstwie tego zwiększające się zawilgocenie ściany doprowadziło do szybszego rozkładu spoiny w głębszych jego partiach, a powierzchnia szybciej przemarzała przy spadku temperatury. Zamarzająca wilgoć w ścianach osłabiała spójność materiału ceglanego.

Elewacja posiada również nawarstwienia biologiczne i chemiczne. Silny wzrost mikroorganizmów uwidacznia się w zawilgoconych ścianach ceglanych. Wszystkie powierzchnie poziome i skośne a także pionowe płaszczyzny ceglanych ścian posiadają powierzchnie silnie zaatakowane przez mikroorganizmy.

Na powierzchniach pojawiają się powszechnie zielone naloty glonów a także mchy.

- **Program prac konserwatorskich.**

- Dezynfekcja partii ceglanych oraz usuwanie mikroorganizmów
- Usuwanie wszystkich spoin cementowych oraz osypujących się spoin wapiennych (do głębokości ok. 4cm.). Usuwanie zwartej zaprawy cementowej nastąpi po nacięciu szlifierkami kątowymi
- Demontaż osłabionych i lasujących się cegieł.
- Rekonstrukcja wątku muru. Zastosowanie cegły o podobnych parametrach technicznych a także podobnej kolorystyce i takich samych wymiarach.

- Uzupełnienie mniejszych ubytków w cegle masami mineralnymi o barwie czerwonej cegły
- Usuwanie nawarstwień z zastosowaniem metody hydrościernej Ce-Pe w otoczone mgły wodnej. Jako ścierniwa zastosowanie mączki kwarcowej o frakcjach 0,016mm – 0,020mm
- Zmycie powierzchni parą wodną pod ciśnieniem.
- Odsalanie wątku muru. Zastosowanie metody swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska.
- Uzupełnianie spoiny. Zastosowanie zaprawy mineralnej, a w partiach dużych zawilogoceń (przypony, strefy nad cokołem) zastosowanie zaprawy renowacyjnej solochłonnej, spełniającej wymogi WTA.
- Wzmacnianie i hydrofobizacja wątku muru ceglanego przy zastosowaniu roztworu żywicy krzemooorganicznej.
- Założenie dachówki ceramicznej zgodnej z pierwowzorem

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

6. Iluminacja bryły kościoła.

- Zaprojektowano iluminację bryły kościoła z dwóch przeciwległych punktów od strony zachodniej. Źródło światła (ciepłe, rozproszone) z niskiego poziomu równomiernie oświetlające bryłę kościoła. Oprawy proste, jak najmniej widoczne.

UWAGA: Szczegóły w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

7.1. Bilans terenu.

- Powierzchnia objęta zagospodarowaniem.....1871 m²
- Powierzchnia zabudowy kościoła.....212 m²
- Powierzchnie alejek i schodów terenowych208 m²
- Powierzchnia obsiana trawą.....1453 m²

7.2. Wskaźnik wykorzystania terenu.

- Wskaźnik powierzchni zabudowy 11 %
- Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 77 %

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Istniejące. Bez zmian.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego i Art. 3 ustawy ustala się obszar oddziaływania obiektu jako teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

9.1. Teren wyznaczony.

- Działki poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania obiektu: 1282/2, 1284, 1293, 1288/2, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1288/1
- Otoczenie obiektu: stanowią działki nr 1285/1, 1285/2, 1286,
- Przepisy odrębne: Lokalizacja budynku i infrastruktura techniczna pozostaje bez wpływu na przepisy odrębne.
- Zagospodarowanie terenu: nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich z uwagi na odległość od granicy działek i stref infrastruktury technicznej.
- Dojazd - działka posiada dostęp do drogi publicznej.

9.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

- Funkcja obiektu jest zgodna z założeniami MPZP;
- Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską;
- Teren inwestycji nie leży na obszarze szkód górniczym, ani w obszarze oddziaływania innych obiektów czy instalacji;
- Inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony środowiska i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników;
- Obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzania raportu;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez właścicieli sąsiednich działek

9.3. Wnioski

- W związku z przeprowadzoną analizą stwierdzono że, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki na której zlokalizowany jest obiekt.

10. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Obszar jest objęty ochroną konserwatorską.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.

- Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.
- ***Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska***

13. Uwagi końcowe.

- Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Poszczególne rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
- Rzędne terenu sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia konserwatorskie.
- Opracowanie podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracował: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek

B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

1. Oświadczenie projektanta.

Jako projektant, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane odpowiedzialny za PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**SCHODY TERENOWE
REMONT Z WYMIANĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
PRZY KOŚCIELE P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ**

ADRES:

DZIAŁKA NR EWID. : 1285/1, 1285/2, 1286, 1282/2
JEDNOSTKA EWID. : LIPINKI [12509_2]
OBRĘB : WÓJTOWA [0012]

(zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane)
oświadczam że, w/w PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: 06.2023

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	

2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta.



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. GRZEGORZ BALOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP01A/044/2018**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2389**.

Członek czynny od: 27-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechnowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2389-53FS-Y81B-1391-BBEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKKUR/5/19/18/MP

DECYZJA nr MP01A/044/2018

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1392) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

świadcząc się, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Balorek
urazdony w dniu 20 stycznia 1979 r., w Krakowie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, powyższe uprawnienia budowlane uprawniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości zdanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wiesław Sitarc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nestorik, 1. zast. Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dariusz Fochman-Palka, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Wiesław Chmielowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czumiński, Członek OKK

Głoszenia:

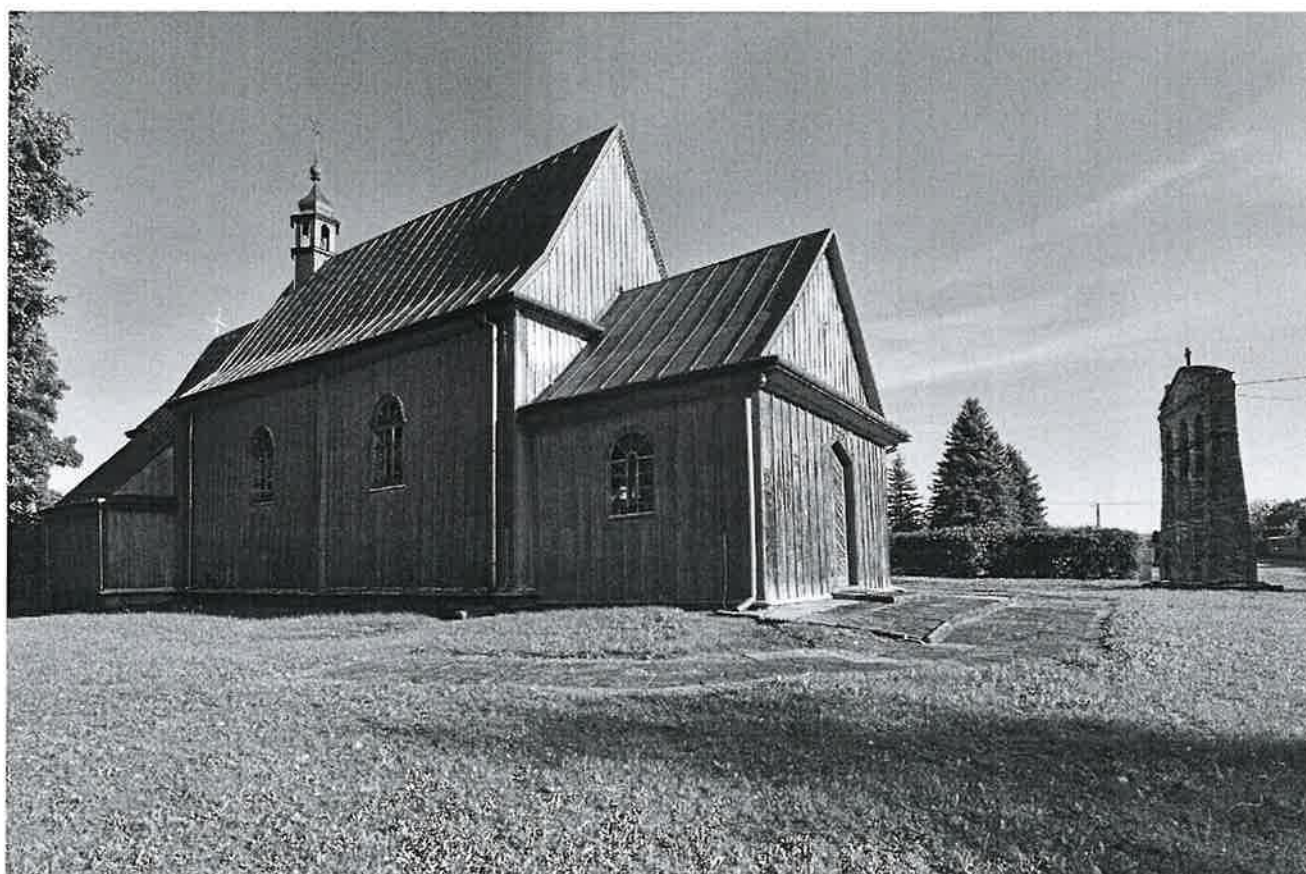
1. Pn Grzegorz Balorek;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uzgodnieniu z nią decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uzgodnieniu z nią decyzji);
4. N/A.

30-110 Iskalko, ul. Szarych Bagnetów 3k, tel./fax: 12 421 36 42, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mp01a.pl
NIP: 07-21-90-593, Kregow: 01746925-00100, Konto PKO BP: 544 000245 w Krakowie, NIT: 10 1070 2500 0000 1202 0019 2107

Za zgodność z oryginałem
data _____ podpis _____

C . INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

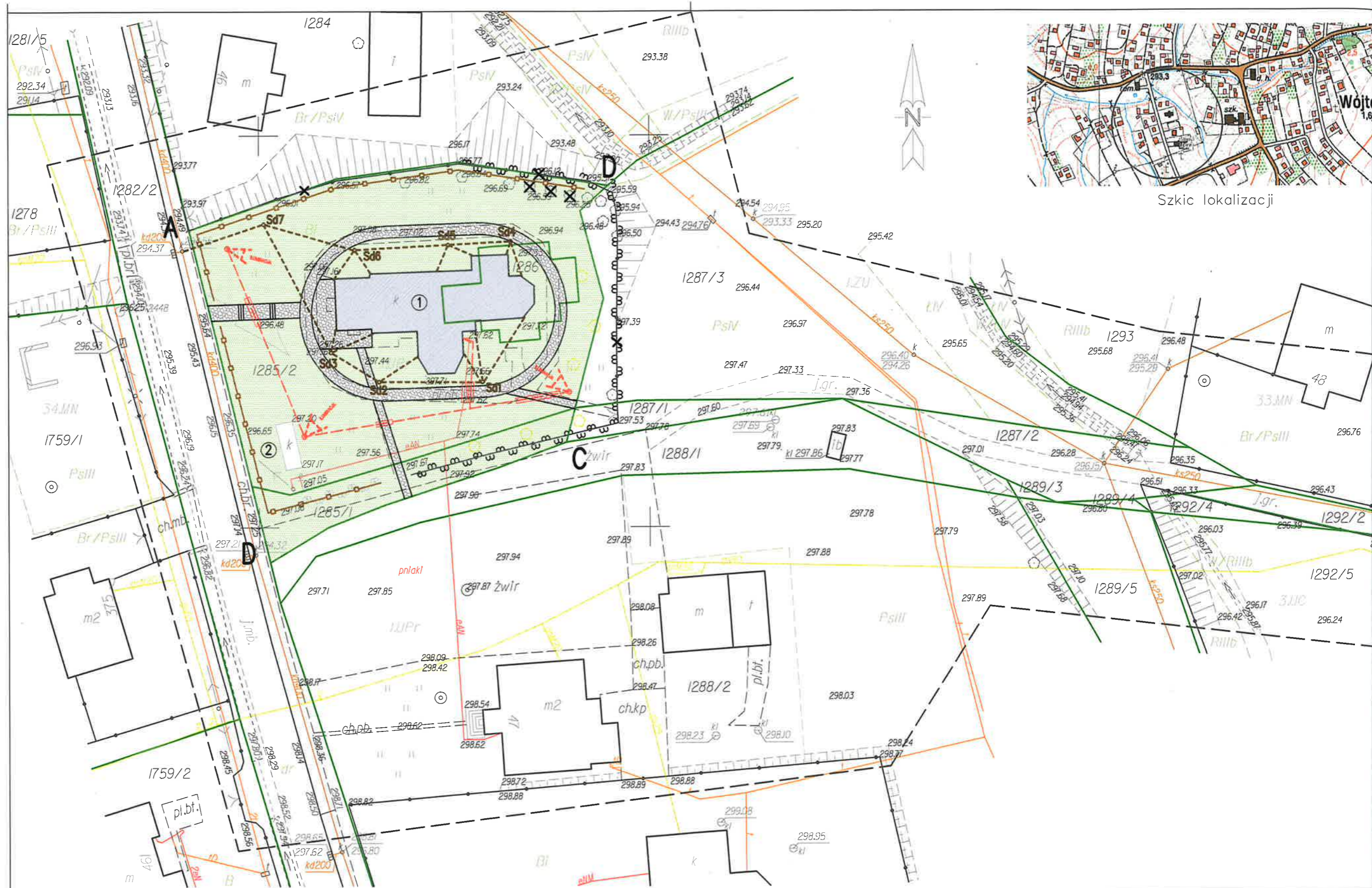
STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88





STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88





Szkic lokalizacji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

obrab: Wójtowa [0006]
gmina: Lipinki [120505_2]
powiat: gorlicki
woj: małopolskie

dziatka: 1285/2, 1288/2
sekcja: 7.II.23.19.3.I, 7.II.23.19.1.3


Mapa powstała z pomiaru aktualizacyjnego w kwietniu 2016r.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "PL-2000".
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Krańsztańd 86".
Granice działek na podstawie mapy ewidencyjnej.
W opracowanym zakresie brak jest budowli uzgodnionych ZUD.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na maple urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i których nie stwierdzono wywiadem terenowym.
Mapa aktualna w zakresie: _____
Oznaczenie z planu zagospodarowania: WUPr

Szalowa: kwiecień 2016r. ID Pracy: 6640.1308.2016

WYKONAŁ:


Geodeta Uprawniony
inż. Dariusz Szewczyk
uprawnienia zawodowe nr 19181

USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Szewczyk
38-331 Szalowa 484
tel. 505 914 579
NIP 7381116742 REGON 121416741

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - oznaczenie techniczne	P1205.2016. 1811
Data wpisania do ewidencji technicznej do ewidencji materiałów zasobu	03 CZE. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY 

Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii

LEGENDA:

OZNACZENIA

— GRANICA DZIAŁKI
A,B,C,D GRANICA OPRACOWANIA

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja nr 649/2013 z dnia 28.11.2013r.

znak AB. 6740. 675. 2013

OBIEKTY KUBATUROWE

① BUDYNEK DREWNIANEGO KOŚCIOŁA

MAŁA ARCHITEKTURA

— OGRODZENIE TERENU
② DZWONNICA MUROWANA

Z up. STAROSTY

Grzegorz Kosinski

Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

■ ALEJKI I SCHODY TERENOWE – POW. 212 m²

ZIELEŃ

■ TRAWNIK – POW. 1453 m²

INSTALACJE PROJEKTOWANE

Sd1 ○ KANALIZACJA DESZCZOWA
STUDZIENKI PCV
— KABEL ZASILAJĄCY
— RURA OCHRONNA

○ ILUMINACJA KOŚCIOŁA NAŚWETLACZ LED Z NEUTRALNĄ BARWĄ ŚWIATŁA,

Zal. nr 1 do decyzji

z dnia 28.11.2013r.

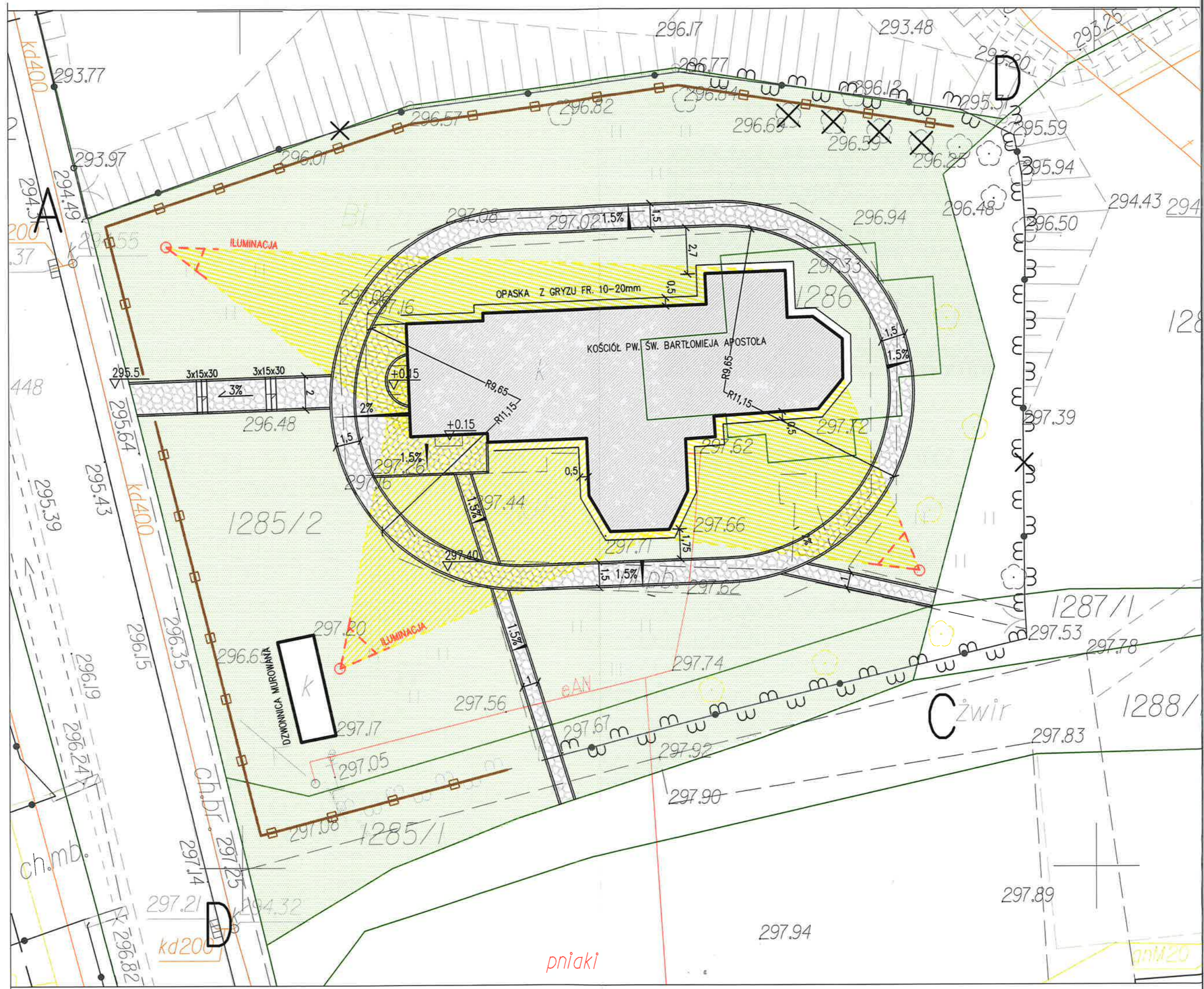
znak AB. 6740. 675. 2013

UWAGA: PROJEKT PRZEDSTAWIA TRASY I GŁ. ZAŁOŻENIA INSTALACJ.
SZCZEGÓŁY W PROJEKCIE TECHNICZNYM

T E C T U M , TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK, 38-331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192

Koplowanie lub udostępnianie osobom trzecim tylko za zgodą firmy TECTUM. Podstawa Prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994r. nr 24 poz. 83)

nazwa rysunku:			skala:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500	
temat:				
KOŚCIÓŁ PW. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ				
zesp. autorski:	nr upr/spec:	stadium:	nr rys:	
mgr. inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	PROJEKT BUDOWLANY	A1	
		branza:		
		ARCHITEKTURA		
		data:		
		06.2023		
			NR PROJEKTU:	



ALEJEKI I SCHODY TERENOWE



ALEJEKI I SCHODY TERENOWE – POW. 340 m²



OBRZEŻA I PASY W NAWIERZCHNI – 351 mb



Projektuje się wymianę istniejących alejek wykonanych z płyt betonowych na alejki o nawierzchni z płyt brukowych, na warstwach podbudowy i podsypce cementowo-piaskowej.
 Układ alejek przed i wokół kościoła o szer. 1.5m oraz schody terenowe przed wejściem głównym wykonać z fakturowanych płyty o wyglądzie kamienia naturalnego (np. Polbruk PETRA w kol. PIASKOWYM).
 Obrzeża wykonać z produktu dedykowanego do wybranych płyt w kol. PIASKOWYM

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa z płyt fakturowanych gr. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm

ILUMINACJA BRYŁY KOŚCIOŁA



ILUMINACJA KOŚCIOŁA

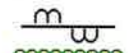
Zaprojektowano iluminację bryły kościoła z trzech punktów
 Źródło światła (ciepłe, rozproszone) z niskiego poziomu równomiernie oświetlające bryłę kościoła.
 Oprawy proste, jak naj mniej widoczne.

U W A G A : SZCZEGÓŁY W CEŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE

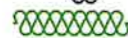
ZIELEŃ



TRAWNIK – POW. 1388 m²



ZYWOPŁOTY ISTN. – PRZYCIĘCIE, PIELEGNACJA – 70 mb



ZYWOPŁOTY PROJ. – NOWE NASADZENIA – 33 mb



DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI



OGRODZENIE Z SIATKI DO LIKWIDACJI

OGRODZENIE

PROJEKTOWANE DREWNIANE ODRODZENIE DŁ. 102 m

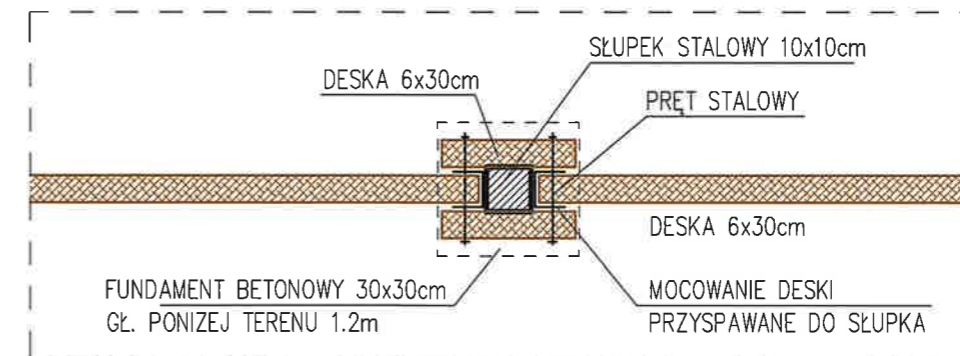


STAROSTWO POWIATOWE
 w Gorlicach
 38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
 skr. poczt. 88



FORMA OGRODZENIA

DETAL OGRODZENIA – PRZEKRÓJ POZIOMY



TECTUM TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK, 38-331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192

Koplowanie lub udostępnianie osobom trzecim tylko za zgodą firmy TECTUM. Podstawa Prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994r. nr 24 poz. 83)

nazwa rysunku:				skala:	
PZT – DETALE				1:200	
temat:					
KOŚCIÓŁ PW. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ					
zesp. autorski:	nr upr/spec:	branża:	stadium:	nr rys:	
mgr. inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	A2	
			data:		
			06.2023		
				NR PROJEKTU:	

DNS.5142.12.2023.KG.2

Nowy Sącz, dnia 15 września 2023 r.

POZWOLENIE nr 260/2023

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. a, 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951.) § 12, § 13 i § 16 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.06.2023 r. (data wpływu: 23.08.2023 r., nasz znak: RPW/18660/2023); złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Bartłomieja, Wójtowa 47, 38-305 Lipniki, reprezentowaną przez księdza proboszcza Władysława Uchmana, w sprawie o: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Wójtowej; w zakresie: wykonania: schodów terenowych, remontu z wymianą nawierzchni utwardzonych, elementów małej architektury (oświetlenie terenu, ogrodzenie); uzupełnionego w dniu 14.09.2023r. (nasz znak: RPW/20639/2023) o zmieniony zakres i projekt budowlany;

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia Wnioskodawcy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja
Wójtowa 47, 38-305 Lipniki

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz na umieszczanie urządzeń technicznych przy zabytku, tj.: kościół drewniany p.w. Św. Bartłomieja Ap. w Wójtowej gm. Lipniki, wpisanym do rejestru zabytków, na mocy decyzji z dnia 16.05.1989 r.

w zakresie: 1.) wykonanie schodów terenowych oraz wymiana istniejących chodników wokół kościoła na alejki o nawierzchni z płyt betonowych o wygładzie kamienia naturalnego w kolorze piaskowym; 2.) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej; 3.) wykonanie ogrodzenia z desek drewnianych na konstrukcji ze słupków stalowych na fundamencie betonowym; 4.) konserwacja techniczna i estetyczna murowanej dzwonnicy; 5.) umieszczenie trzech niskich punktów iluminacji bryły kościoła; **zgodnie z:** projektem budowanym i programem prac konserwatorskich pn. *SCHODY TERENOWE REMONT Z WYMIANĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (OGRODZENIE, DZWONNICY) PRZY KOŚCIELE P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ*, oprac. 06.2023 r. mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek, które stanowią integralną część nin. pozwolenia.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Na usunięcie drzew i krzewów należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie

II. określa warunki polegające na obowiązku:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze i w trakcie prowadzenia prac ziemnych w zakresie wykonania instalacji kanalizacji deszczowej;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru archeologicznego na obszarze i w trakcie prowadzenia prac ziemnych w zakresie wykonania instalacji kanalizacji deszczowej;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
4. Osoby kierujące pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonujące lub osoby kierujące robotami budowlanymi albo wykonujące nadzór inwestorski muszą spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a i w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 2:
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i w art. 37c w/w ustawy;
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania oraz obowiązku kierowania tymi robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego.

III. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie osób, o których mowa w pkt. II, co najmniej 14 dni przed dokonaniem zmiany;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
4. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Delegatury WUOZ w Nowym Sączu, po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
6. opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Prawną podstawą uczestnictwa organu konserwatorskiego w niniejszym postępowaniu stanowi fakt wpisania do rejestru zabytków kościoła drewnianego p.w. Św. Bartłomieja Ap. w Wójtowej gm. Lipinki, na mocy decyzji z dnia 16.05.1989 r. Zgodnie z art. 7 pkt. 1 wyżej cytowanej ustawy, wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych, a także walorów estetycznych. Na podstawie art. 36 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz umieszczanie urządzeń technicznych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 18.06.2023 r. właściciel ww. nieruchomości zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wykonania: schodów terenowych, remontu z wyminą nawierzchni utwardzonych, elementów małej architektury (oświetlenie terenu, ogrodzenie). Pismem z dnia 29.08.2023 r. znak: DNS.5142.12.2023.KG tut. organ poinformował Stronę, że zakres planowanych działań przy zabytku, który został przedstawiony w ww. wniosku i załączanym projekcie, nie może w pełni uzyskać akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego. Jednocześnie wskazano, że zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami w/w sprawy oraz wnieść swoje uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie. W dniu 14.09.2023 r. strona złożyła zmieniony zakres i projekt budowlany. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich stwierdzono, że zmieniony zakres planowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego. Dla zapewnienia właściwego prowadzenia prac zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w § 12, § 13 i § 16 powołanego na wstępie Rozporządzenia MKiDN. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz;
2. Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
4. Zgodnie z art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:
 - 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.
5. Kto prowadzi prace konserwatorskie/ restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
6. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Załączniki:

1. Projekt budowlany + Program prac konserwatorskich jw.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja, Wójtowa 47, 38-305 Lipniki+ 3 egz. zał. (1);
2. A/a + zał. (1-2).



Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
K. Gołąb
mgr Katarzyna Gołąb

T E C T U M .

TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM

UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**SCHODY TERENOWE
REMONT Z WYMIANĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (OGRODZENIE, DZWONNICA)
PRZY KOŚCIELE P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W WÓJTOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X

ADRES:

**DZIAŁKA NR EWID. : 1285/1, 1285/2, 1286, 1282/2
JEDNOSTKA EWID. : LIPINKI [12509_2]
OBRĘB : WÓJTOWA [0012]**

INWESTOR:

**PARAFIA P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA,
WÓJTOWA 47, 38-305 LIPINKI.**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.....	3
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.....	3
5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....	3
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.....	4

A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty brukarskie
- Roboty murarskie
- Roboty instalacyjne w zakresie inst. sanitarnych i elektrycznych
- Roboty w zakresie sadzenia zieleni

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Zgodnie z mapą do celów projektowych na której opracowano projekt zagospodarowania terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na lokalizację (odległość od miejsca wykonywania robót).

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Występujące roboty budowlane których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości większej niż 1,5 m (niebezpieczeństwo przysypania ziemią)
- roboty na wysokości powyżej 1m : (niebezpieczeństwo upadku z wysokości - rusztowania lub dachu)
- montaż, demontaż rusztowań (niebezpieczeństwo uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)
- roboty izolarskie i malarskie (niebezpieczeństwo działania substancji chemicznych)
- roboty instalacyjne (niebezpieczeństwo porażenia prądem)
- roboty budowlane przy obsłudze maszyn i urządzeń (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, poparzenia, porażenia prądem)
- roboty budowlane przy użyciu dźwigu (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)

5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach elewacyjnych na rusztowaniach i robotach przy użyciu dźwigu,
- Wykonać bezpieczne dla pracowników dojścia i dojazdy do obiektów socjalnych budowy.
- Należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną.
- Zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zapewnienie energii na placu budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.
- Maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.
- Wykonanie robót spawalniczych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Wykonanie robót instalacyjnych energetycznych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie Osoby uprawnione
- Na stanowisku robót spawalniczych przygotować środki obrony p-poż i BHP.
- Osoby wykonujące prace malarskie i izolarskie powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkownika konkretnych wyrobów.
- Używać tylko wyrobów posiadających dopuszczenia do stosowania bez konieczności ewakuowania osób trzecich z budynku (okresów karencji).
- Na dojściach do stanowisk rozmieścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.
- Kierowanie budową należy powierzyć Osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót.

Opracował: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek

